



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



**Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z o.o.**
39-460 Nowa Dęba, ul. Leśna 1
tel. (015) 846-26-41, fax (015) 846-25-46
NIP 867-000-31-34

Nowa Dęba, 5 czerwca 2020 r.

ZP-1/SUW-II etap/2020

Pytania i odpowiedzi cz. 3

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. „Poprawa zaopatrzenia w wodę i jej jakości dla gminy Nowa Dęba – etap II”

Pytania nr 1:

1. Brak rysunku szczegółowej konfiguracji rurociągów wyrównawczych między zbiornikami. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu udostępniamy rysunki zamienne zbiorników i komory zasuw D14,5_N.Dęba – K1_2020-06-04; D14,5_N.Dęba – K2_2020-06-04, na których uszczegółowiono rurociągi wyrównawcze pomiędzy zbiornikami i rurociągi przelewów ze zbiorników. Należy zwrócić uwagę na fakt, że w wyniku wprowadzenia rurociągów wyrównawczych do komory zasuw, zwiększeniu ulegają gabaryty tej komory.

2. Na rysunku nr 16 – przekrój G-G komora zasuw – nie ma pokazanych żadnych warstw pod komorą. Proszę o informację czy przewidujecie Państwo warstwy pod komorą np. chudy beton i podsypka. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Podłoże pod komorą zasuw należy wykonać z chudego betonu C8/10 grubości 15 cm

Pytania nr 2:

1. Zgodnie z §9 ust. 10 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów. Prosimy o wyjaśnienie jakie konkretnie parametry zakładane w dokumentacji należy osiągnąć i czy one muszą być utrzymane przez określony czas?;

Odpowiedź:

Należy osiągnąć redukcję TCE/PCE 98% i utrzymać przez okres rękojmi.

2. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Prosimy o wyjaśnienie czy zgłoszenie do odbioru tożsame z wykonaniem robót ma nastąpić do dnia 30.11.2021 r.?

Odpowiedź:

*TAK. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, do dnia 30.11.2021 r. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **pozwolenie na użytkowanie** w zakresie nowych zbiorników wody uzdatnionej i wież desorbcyjnych.*

3. Według §5 ust. 5 Umowy podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowym, podpisany przez inspektora nadzoru na zasadach określonych w §17 umowy wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi). Prosimy o wyjaśnienie, czy odbiory i fakturowanie będą w okresie comiesięcznym i czy dotyczyć będą zakończonych elementów z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”, czy też strony określą procentowe zaawansowanie elementów rozliczeniowych z Harmonogramu na koniec okresu rozliczeniowego?;

Odpowiedź:

Odbiory i fakturowanie dotyczą zakończonych elementów.

4. Stosowanie do zapisów §20 ust. 1 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Powyższy zapis stanowi duże ryzyko dla Wykonawcy, ponieważ Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym (bez dodatkowego wezwania) nawet w przypadku błędnego uchybienia Wykonawcy i naliczyć mu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto. Kara za uchybienie nie będzie adekwatna do wagi uchybienia. W związku z powyższym prosimy o sprecyzowanie w przypadku jakich uchybień w realizacji umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy oraz o wprowadzenie zapisu, że Zamawiający wezwie najpierw Wykonawcę do usunięcia uchybienia i wyznaczy mu termin na usunięcie przed oświadczeniem o odstąpieniu od umowy. Jednocześnie proponujemy obniżenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy do wysokości 10% wartości umownej brutto, ponieważ kara w wysokości 30% jest wygórowana i całkowicie oderwana od rzeczywistej szkody jaką może ponieść Zamawiający;

Odpowiedź:

W §20 ust. 2 Umowy Zamawiający wprowadza dodatkowy akapit „Zamawiający wezwie najpierw Wykonawcę do usunięcia uchybienia i wyznaczy mu termin na usunięcie przed oświadczeniem o odstąpieniu od umowy”.

5. §21 ust. 2 pkt. 1e) przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.). Prosimy o wyjaśnienie, czy pod pojęciem siły wyższej mieszczą się również ewentualne ograniczenia i obostrzenia związane z potencjalnym nawrotem epidemii COVID-19 ?;

Odpowiedź:

TAK

6. §21 ust.2 pkt. 2a) Umowy przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego

niezależnych. Prosimy o wyjaśnienie, czy w takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowany zakres robót, zamówione materiały niewbudowane, zamówione urządzenia i sprzęt, jak również zwrot kosztów organizacji i zaplecza budowy i innych kosztów ogólnych i organizacyjnych, które kalkulował w swojej ofercie ?;

Odpowiedź:

TAK

7. Zgodnie z zapisami §21 ust. 2 pkt. 5b) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia ze względów technicznych zakresu robót wraz z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia do 20% wartości umownej. Prosimy o wyjaśnienie, czy w takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nie tylko za zrealizowany zakres robót, ale również za zamówione materiały niewbudowane, zamówione urządzenia i sprzęt oraz zwrot kosztów organizacji i zaplecza budowy i innych kosztów ogólnych i organizacyjnych, które kalkulował w swojej ofercie dla całej kwoty zamówienia ?;

Odpowiedź:

...patrz §21 ust. 3

8. §14 ust.7. Umowy przewiduje obowiązek przedstawiania Zamawiającemu przez Wykonawcę zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 5.000,00 zł. i mniejszych niż 0,5% wartości umowy. Bardzo niska graniczna wartość umów o dostawy i usługi do 5.000 zł sprawi, że Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia praktycznie wszystkich podmiotów realizujących dla niego dostawy i usługi. Skomplikuje to znacznie wykonawstwo robót, ponieważ każdy podwykonawca musi przejść procedurę zgłoszenia, a w żaden sposób nie zabezpiecza to Zamawiającego. Prosimy o zwiększenie wysokości granicznej umowy na dostawę lub usługę - obligującej Wykonawcę do zgłoszenia do Zamawiającego - do kwoty ustawowej w wysokości 50.000 zł.

Odpowiedź:

W §14 ust.7. Umowy, ostatnie zdanie przyjmuje treść „Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.”

Opracował: Antoni Kapusta

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

mgr inż. Antoni Kapusta