



Załącznik nr 8.2 do SIWZ

U M O W A Nr/Zad_2/POIiS/2018 - projekt

Zawarta w dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie, ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba, KRS 0000171618 Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, NIP 867-000-31-34, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

1.

2.

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

2.

Stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych dla zadania pod nazwą „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie – etap I**”

w ramach projektu „**Rozbudowa i modernizacja infrastruktury do odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych oraz rozbudowa sieci wodociągowej w aglomeracji Nowa Dęba**”, dla którego Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej – Funduszu Spójności, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, Osi priorytetowej II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące „Modernizację sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie – etap I”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiotem robót. Przedmiotem zamówienia jest: „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie – etap I**”.



2. Zakres robót:

Remont (renowacja) kanałów sanitarnych o średnicach $\varnothing 150$, $\varnothing 200$, $\varnothing 250$, $\varnothing 300$, $\varnothing 400$ mm metodą bezwykopową w technologii rękawa termoutwardzalnego (CIPP), crackingu statycznego (odcinek Rz12-Rz16). Remontem objęto odcinki ww. kanałów według zestawienia tabelarycznego nr 1. łączna długość odcinków sieci poddanej renowacji wynosi 1 492,40 m.

Tabela 1. Zestawienie odcinków modernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej - etap I

Odcinek / średnica	Ø150	Ø 200	Ø 250	Ø 300	Ø 400	Ø 500	SUMA
ODCINEK 4 – „Rz”		671,90					671,90
ODCINEK 10 – „T”	25,60	86,80	117,50	31,70	558,90		820,50
SUMA	25,60	758,70	117,50	31,70	558,90		1492,40

Wraz z remontem w/w odcinków kanałów, renowacji należy poddać studnie kanalizacyjne, w ilości **43 sztuk**. Na niektórych odcinkach konieczna jest wymiana całych studni ze względu na ich znaczną korozję - w ilości **5 sztuk** -

Zakres robót obejmuje wszelkie prace niezbędne do wykonania zadania, w tym: wykonanie tymczasowego systemu odbioru ścieków (czopowania kanałów, przerzutu i odbioru ścieków między odcinkami), ewentualne roboty ziemne odtworzeniowe w zakresie nawierzchni i powierzchni nieutwardzonych terenu, w tym odtworzenie nasadzeń.

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa Projekt budowlano-wykonawczy Nr 7134 „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie”, opracowany przez Biuro Projektów BIPROWOD-Warszawa Sp. z o.o. z siedzibą w 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3.

Przy czym w/w projekt budowlano-wykonawczy Nr 7134 „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie”, obejmuje swym zakresem szerszy zakres robót, niż przedmiot zamówienia. (Dokumentacja obejmuje renowację 10 498 mb kanałów, renowację 296 studni kanalizacyjnych i wymianę w całości 19 sztuk studni.)

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

- tymczasowe dojazdy do miejsc prowadzenia robót;
- zapewnienie odbioru ścieków z przyległych posesji, przetłaczanie ścieków na trasie remontowanego odcinka kanału tymczasowymi rurociągami wzdłuż trasy kanału;
- zajęcie terenu dla zestawów renowacyjnych w obrębie studni startowych (montażowych), przez które odbywać się będzie instalacja rękawów;
- hydrodynamiczne czyszczenie kanałów przy zastosowaniu wozu ciśnieniowego i różnych typów głowic, usunięcie zanieczyszczeń z ich wywozem na miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- frezowanie przeszkód i narostów w kanale;



- wykonanie inspekcji TV stanu technicznego kanału po czyszczeniu, a przed jego remontem za pomocą rękawa;
 - wprowadzenie do wyczyszczonych odcinków kanałów rękawów termoutwardzalnych o odpowiedniej średnicy (wymiarach);
 - wykonanie powykonawczej inspekcji CCTV;
 - wykonanie renowacji istniejących studni polegającej na: naprawie i reprofillacji kinet, wyrównaniu powierzchni studzienek i naprawie nieszczelności przy wprowadzeniu przykanalików i włączeń bocznych, naprawie nieszczelności na połączeniach kręgów;
 - przygotowanie ścian istniejących studni do naniesienia materiału renowacyjnego zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej;
 - zabezpieczenie wewnętrznych ścian studni – naniesienie ochronnej powłoki wewnętrznej;
 - usunięcie stopni wjazdowych, wymianę wjazdów;
 - odtworzenie nawierzchni dróg, chodników i poboczy, zieleńców w pasie robót;
 - uporządkowanie terenu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
- a) wszystkie opisane w SIWZ, STWiORB, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze STWiORB i projektem budowlanym
 - c) przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach wskazanych w ofercie.
5. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zobowiązania oraz postanowienia w niej zawarte są obowiązujące dla stron umowy.

TERMIN WYKONANIA

§ 3.

Rozpoczęcie robót budowlanych – w terminie **7 dni od podpisania umowy**,

Zakończenie realizacji całości zamówienia: **30 listopada 2018 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
 - a) kwota netto PLN
 - b) VAT 23 % (od poz. a) PLN
 - c) kwota brutto (suma poz. a i b) PLN
(słownie złotych brutto:))
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 i 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Dokumentem podstawowym przy realizacji robót jest dokumentacja techniczna.
6. Przedmiary są elementem uzupełniającym, który będzie brany pod uwagę jedynie w przypadku braku elementów robót w dokumentacji technicznej i stanowią element pomocniczy niezbędny do rozliczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru częściowego zrealizowanego zakresu robót określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowym, podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z zasadami, określonymi w §17 umowy, wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).



6. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

§ 6.

Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego:

PGKiM Sp. z o.o. ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba

Zamawiający posiada NIP: 867-000-31-34

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
4. Po przejściu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze częściowym i końcowym robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności także autorskiego.
8. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione oraz inspektor nadzoru, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych niezbędnych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8.



1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innymi obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy upoważnionego przez Wykonawcę do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące prac budowlanych oraz technologicznych (zgodnie z zapisami SIWZ) wchodzących w zakres realizacji zamówienia.
3. W zakresie opisanym w pkt 2 Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zgodnie z zapisami SIWZ.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożeniu go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony p. poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
9. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.



11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać sieć kanalizacyjną Zamawiającemu, uporządkowaną w terminie ustalonym na odbiór robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi.
16. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonanie określonego rodzaju robót.
17. Wykonawca zobowiązuje się aby na budowie były obecne osoby o których mowa w rozdziale V.1.lit. c) SIWZ – zdolność zawodowa.
18. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych o których mowa w §7 pkt 8.

§ 10.

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) przez cały czas trwania niniejszej umowy – Przy czym wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
5. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.



6. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (art.10 ustawy Prawo Budowlane).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz, że posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2010 nr 138 poz.935), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywiezienia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Natomiast materiały z rozbiórki, które można wykorzystać (Zamawiający wskaże, które to materiały) Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.

§ 12.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, dotyczących wbudowanych materiałów lub wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić, iż realizacja robót na podstawie



dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu/sieci, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

§ 13.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w czasie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 do § 11 Umowy, Wykonawca ma obowiązek: naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego - na swój koszt.

PODWYKONAWSTWO

§ 14.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
 - gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
3. Jeżeli zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - niespełnienia wymagań określonych w SIWZ
 - gdy umowa określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,



w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 9. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 14 ust. 12, w terminie 7 dni zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 9, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania



bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

16. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie księgowych dowodów zapłaty (przelewów bankowych, wyciągów bankowych),
17. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 14 ust 16, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

§ 15.

1. Zamawiający powołuje do sprawowania nadzoru inwestorskiego następującą osobę:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.



ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto tj. zł na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r - tekst jednolity (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r - tekst jednolity (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) tj.:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

ODBIORY

§ 17.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) odbiory robót częściowych, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) odbioru końcowego robót – Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Odbioru częściowego dokonuje się po zrealizowaniu poszczególnych części robót, mających charakter odrębnego odcinka sieci kanalizacyjnej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę, stosowny wpis Wykonawca zamieści również w dzienniku budowy. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy w danym (odbieranym) zakresie. Odbiór częściowy dokonywany jest przez Inspektora Nadzoru, komisję powołaną przez



- Zamawiającego i Kierownika budowy. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor nadzoru i Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
 4. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót wskazanych w pkt 3 wykonawca na żądanie inspektora nadzoru lub komisję powołaną przez Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu w celu umożliwienia odbioru.
 5. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 i 2 niniejszej umowy.
 6. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, który potwierdza inspektor nadzoru z zastrzeżeniem ust. 4.
 7. Zamawiający powołuje Komisję odbioru w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o gotowości sieci kanalizacyjnej do odbioru
 8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru (w tym częściowego) kierownik budowy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu operat kołaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności operatu kołaudacyjnego.
 9. Na operat kołaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wykonanymi w toku robót.
 10. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, nagraniami inspekcji TV i innymi wymaganymi przez obowiązujące przepisy dokumentami, oraz zakończyć wszystkie roboty i przeprowadzić z wynikiem pozytywnym próby i sprawdzenia.
 11. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej o której mowa w ust. 10 wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego, skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.
 12. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 13. Z czynności odbioru należy spisać protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez powołaną komisję odbiorową;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru końcowego robót i przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
18. Usunięcie wad po terminie o którym mowa w pkt 16 skutkuje naliczeniem kar umownych;
19. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data sporządzenia pisemnego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierającego potwierdzenie, że:
 - a) stan kanałów po modernizacji jest dobry, a trasy sieci kanalizacyjnej poddane modernizacji są drożne,
 - b) sieć kanalizacji, będąca przedmiotem zadania, nadaje się do eksploatacji.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 18.

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie ustalonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 19.



Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowić kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego od terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 tiret 2.,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - g) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
 - h) Za niespełnienie wymogów odnośnie zatrudnienia: 1000 zł.
2. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie z winy Wykonawcy straty, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy PGKiM Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Dębie, a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty obciążające Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne,



- których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.
 8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

Strony postanawiają, że do dnia wykonania umowy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wznowił ich przez okres 7 dni
 - d) Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającą 30 dni.
 - e) W przypadku określonym w §14 ust 15.
3. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
 - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w § 5 ust.2.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki prawne od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu



na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,
 - 3) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 1 niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jednakże przepisy ust. 7 pkt 1, ust.7 pkt 2 i ust.7 pkt 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji, których odstąpiono.

§ 21.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów na długotrwałe opady, niskie lub wysokie temperatury powietrza,
 - b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) opóźnień w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót, przez Zamawiającego,
 - d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),



- f) opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.),
- g) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
- h) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
- i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

2) Zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:

- a) ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
- c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,



- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
- 4) Organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SIWZ i złożonej oferty.

5) Wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku VAT.
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - b) ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%.
 - c) w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 3) niniejszego §.
 - d) obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie) oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).
- 6) Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt 3 niniejszego § nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;



- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako „niskie” dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji, – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust.2. pkt.1), 2), 3), 4), 5) okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

§ 22.

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 24.

Integralną częścią umowy jest:

- oferta wykonawcy
- SIWZ
- sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony na dzień podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 25.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....



Załącznik do umowy

ZASADY **realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję**

Wykonawca:

Udziela miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje.

Bieg rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli rękojmia i gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od rękojmi i gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw zostaną w kalkulowane w całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie podane w ofercie.

Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie

- nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokołarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.

Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi i gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnia ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.

Zamawiający wyznacza odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potraci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy.

W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.

Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potraci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

.....
AKCEPTUJĘ: pieczętka i podpis Wykonawcy