



*Załącznik nr 7.1 do SIWZ*

**U M O W A Nr ...../Nadz\_Inw/POiS/2018 - projekt**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie, ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba, KRS 0000171618 Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, NIP 867-000-31-34, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

a

.....

....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

Stosownie do dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi: budowa hydroforni „Strażacka” ze zbiornikiem i rurociągami, modernizacja kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie – etap II.**”

*w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury do odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych oraz rozbudowa sieci wodociągowej w aglomeracji Nowa Dęba”. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Funduszu Spójności, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, Osi priorytetowej II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Nr umowy o dofinansowanie: POIS.02.03.00-00-0033/17-00*

została zawarta umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi budowa hydroforni „Strażacka” ze zbiornikiem i rurociągami** w Nowej Dębie.

**§ 2.**



1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia tj. **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi budowa hydroforni „Strażacka” ze zbiornikiem i rurociągami.**
2. Zakres robót:
  1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru nad robotami budowlanymi budowa hydroforni „Strażacka” ze zbiornikiem i rurociągami.

Roboty budowlane obejmuje budowę Hydroforni „Strażacka” przy ul. Strażackiej w Nowej Dębie wraz ze zbiornikiem i rurociągami:

    - dostawa i montaż kontenerowego zestawu hydroforowego,
    - budowa zbiornika wody o pojemności 50 m<sup>3</sup>
    - wykonanie rurociągów wody z rur PE PEHD:
      - zasilającego zbiornik – Dn 140 mm, o długości ok. 46 mb wraz z zasuwaniami na wodociągu
      - odpływowego ze zbiornika do zestawu hydroforowego – Dn 140 mm, o długości ok. 15 mb, wraz z zasuwą na rurociągu
      - dwóch odcinków tłocznych zasilających sieć wodociągową – Dn 140 mm, o łącznej długości ok. 65 mb
    - wykonanie kolektorów sanitarnych z rur PCV – Dn 110 mm/Dn 160 mm, o długości ok 40 mb:
      - spustowego wody ze zbiornika,
      - przelewowego ze zbiornika wody
      - studzienek kanalizacyjnych PCV Ø 600 mm – 3 szt.
    - wykonanie przyłącza elektroenergetycznego oraz głównej rozdzielniczy 0,4 kV zasilającą sterowniczej,
    - dostawa, podłączenie i uruchomienie rezerwowego zasilania elektroenergetycznego, tj. agregatu prądotwórczego o mocy min 16,5 kVA
    - budowa ogrodzenia z elementów ogrodzeniowych siatkowych ocynkowanych o wysokości 1,8 m.

Hydrofornię będzie wykonana wg dokumentacji „Projekt wykonawczy hydroforni „Strażacka” ze zbiornikiem oraz rurociągami” opracowanym przez Megat Sp. z o.o. - Laminar, Nr arch. RTA-227, Zeszyt 26, Tom 3.



3. Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:

- 1) ogólnobudowlaną
- 2) technologiczną – hydrofornia wody
- 3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

4. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, 1623 ze zm.),
- 2) sztuką i wiedzą budowlaną,
- 3) przepisami i normami
- 4) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
- 5) dokumentacją projektową/projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 6) procedurami obowiązującymi przy realizacji projektów finansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, działanie 2.3.

5. Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającej z przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, w szczególności:

- 1) nadzór nad robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia;
- 2) pełny zakres czynności określonych w art.25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1409, z późn. zm.);
- 3) ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru;
- 4) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych;
- 5) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 6) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
- 7) uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych, w trakcie realizacji inwestycji,



- 8) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót,
- 9) w razie konieczności do codziennego telefonicznego i e-mailowego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 10) do pobytu na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór przynajmniej **1 dzień** w tygodniu, w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę robót. Każdy pobyt na budowie w czasie prowadzonych robót ma być potwierdzony wpisem ustaleń do dziennika budowy i wcześniejszym (min. 1 godzinne wyprzedzenie) poinformowaniu zamawiającego o czasie przybycia na teren budowy/prac sieciowych;
- 11) zatwierdzania materiałów, do wbudowania na etapie realizacji robót, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 12) do przyjazdu na plac budowy w **czasie .....**, od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach;
- 13) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą robót budowlanych, na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającym do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 14) sprawdzenie, potwierdzenie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej składanej przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczych;
- 15) sporządzanie kalkulacji porównawczej w przypadku wystąpienia robót zamiennych;
- 16) kontrolowania wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na placu budowy i w otoczeniu;
- 17) weryfikacja dokumentacji technicznej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych w celu przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu;
- 18) uczestnictwo w przeglądach i próbach technicznych (próby szczelności, inspekcja tv, badanie zagęszczenia gruntu, itp.) oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek;
- 19) sprawdzenie oraz zatwierdzenie raportów miesięcznych sporządzanych przez Wykonawców poszczególnych robót budowlanych;
- 20) Ocena, zatwierdzanie oraz przygotowywanie rozliczeń, raportów i innych dokumentów wymaganych przez Instytucje Pośredniczące i Wdrażające w związku z dofinansowaniem robót budowlanych ze środków Unii Europejskiej, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;



6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu umowy:

- 1) Łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest niedopuszczalne;
- 2) Niedozwolone jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przez osoby / firmy, które wykonują jakiegokolwiek prace na rzecz wykonawcy robót budowlanych, w czasie realizacji niniejszej umowy;
- 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji nadzorowanej inwestycji.
- 4) Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 5) Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług objętych niniejszą umową, w tym usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej;
- 6) Inspektor Nadzoru zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad;
- 7) Wszelkie materiały, przedmioty i dokumenty, w których posiadanie Inspektor Nadzoru wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia są i pozostaną własnością Zamawiającego. Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany je zwrócić Zamawiającemu na żądanie, lub najpóźniej w momencie wygaśnięcia albo rozwiązania umowy;

7. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Zobowiązania oraz postanowienia w niej zawarte są obowiązujące dla stron umowy.

### **TERMIN WYKONANIA**

#### **§ 3.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :

- 1) nad realizacją robót budowlanych - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia końcowego



zamówienia. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane do **31.05.2019 r.**

- 2) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
2. Umowa z wykonawcą robót budowlanych określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia
  - 1) zakończenie - protokół odbioru końcowego **31.05.2019 r.** w tym zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.
  - 2) zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 31.05.2019 r. i w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
4. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego.

## WYNAGRODZENIE

### § 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
  - a) kwota netto ..... PLN
  - b) VAT 23 % (od poz. a) ..... PLN
  - c) kwota brutto (suma poz. a i b) ..... PLN
 (słownie złotych brutto: ..... )
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 i 2 odpowiada zakresowi obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą prawo budowlane, niniejszą umową oraz wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)..
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych



robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy robót przez Zamawiającego umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.

5. Dokumentem technicznym określającym zakres prac jest dokumentacja techniczna zadań inwestycyjnych
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 5.**

1. Ustala się system zapłaty za wykonaną usługę w oparciu o procent zaangażowanie robót budowlanych nad którymi jest pełniony nadzór inwestorski, tj. zakres rzeczowy wykonanych robót odebrany protokołami częściowymi i zafakturowany przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowym, podpisany przez Zamawiającego.
7. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę robót wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

### **§ 6.**



Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego:

PGKiM Sp. z o.o. ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba, NIP: 867-000-31-34

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 7.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy kopie umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych wymienionych zadań inwestycyjnych oraz protokołów przekazania placu budowy teren budowy w terminie do 7-u dni od daty podpisania niniejszej umowy lub umów z Wykonawcami robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, itp. na realizowane zadania inwestycyjne będące przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych jak i odbiorach końcowych robót budowlanych poszczególnych zadań inwestycyjnych objętych umową.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego w razie konieczności.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 8.**

1. Ogólne wymagania.  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwany dalej Inspektorem Nadzoru, odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
  - 1) prawem budowlanym;
  - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
  - 3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 4) Procedurami obowiązującymi przy realizacji projektów finansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych. Ponadto Zamawiający informowany jest niezwłocznie o zdarzeniach na budowie dotyczących spraw BHP, sanitarno-higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej oraz mieszkańcami.
3. Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:





- 1) Nadzór inwestorski stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 2) Podejmuje decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym;
- 3) Prowadzi korespondencje z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego;
- 4) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
- 5) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- 6) Wyraża na piśmie zgodę na wykonanie robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;
- 7) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 8) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
- 9) Wnioskuje w sprawie:
  - a) Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany;
  - b) Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
  - c) Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
- 10) Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
- 11) Opiniuje harmonogram robót budowlanych;
- 12) Zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 13) Organizuje Rady Budowy/Narady Koordynujące, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- 14) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 15) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
- 16) Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji



Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;

- 17) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi.
  - 18) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
  - 19) Przygotowania Zamawiającemu danych do uzyskania pozwolenia na użytkowane oraz przekazanie na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego.
  - 20) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót.
  - 21) Sporządzenie na żądanie lub wnioski Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania
  - 22) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska.
4. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i pod zaplecze budowy;
  - 2) udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego dziennika budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy;
  - 3) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
  - 4) nadzór nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 6) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
  - 7) sprawdzania w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
  - 8) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
  - 9) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 10) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;
  - 11) potwierdzania faktyczne wykonanych robót;
  - 12) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;



- 13) akceptacji faktur Wykonawcy robót;
- 14) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;
- 15) kontroli realizowanych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SIWZ;
- 16) sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 17) dokonywania czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 18) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
- 19) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 20) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 21) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy;
- 22) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników;
- 23) przygotowania materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB zgłoszenia zakończenia przedmiotu zamówienia;
- 24) dokonania rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);
- 25) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, przeglądów przy udziale wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego i Użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
- 26) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 27) w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 28) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;



- 29) przebywania inspektorów nadzoru na budowie **co najmniej 1 dzień** tygodniowo (minimum 3 godziny w każdym dniu) w czasie realizacji robót budowlanych danej branży, dodatkowo na każde wezwanie inwestora i wykonawcy robót w celu rozwiązania pilnych tematów – w ciągu ..... godzin od wezwania.
  - 30) przedłożenia do wglądu na każdej Radzie Budowy - Dziennika Budowy.
  - 31) sporządzania dokumentacji fotograficznej z prac podlegających zakryciu oraz bieżących postępów prac. Dokumentacja prezentowana jest na Radach Budowy (organizowanych z różną częstotliwością), oraz przekazywania raz w miesiącu Zamawiającemu w formie elektronicznej.
  - 32) przekazania kompletnej dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu na zakończenie realizacji umowy (najpóźniej w dniu protokołu odbioru końcowego robót).
  - 33) informowania inwestora o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót.
  - 34) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. W trakcie okresu rękojmi zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności.

### § 9.

Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić, iż realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu/sieci, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

### § 10.

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa), przez cały czas trwania niniejszej umowy – Przy czym wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## PODWYKONAWSTWO



### § 11.

1. W wypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmieni to zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto tj. .... zł na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r - tekst jednolity ( Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r - tekst jednolity ( Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) tj.:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## KARY UMOWNE

### § 13.

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowić kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:



za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2) W razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w ilości 1 dzień tygodniowo w czasie realizacji robót budowlanych, oraz nieusprawiedliwione nie przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniedbanie kara w wysokości 1 000,00 zł brutto.
  - 3) Za nie dokonanie oraz nie przekazanie dokumentacji fotograficznej z bieżących postępów prac z każdego miesiąca kara w wysokości 1 000,00 zł za każdy miesiąc.
  - 4) Za nieprzekazanie kompletnej dokumentacji fotograficznej zamawiającemu na zakończenie realizacji umowy kara w wysokości 1 000,00 zł.
  - 5) Za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) kara w wysokości 1 000,00 zł.
  - 6) W razie stwierdzenia trzykrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy w kwocie 2 000,00 zł.
  - 7) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, będą potrącane z faktur. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**



## § 14.

Strony postanawiają, że do dnia wykonania umowy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy, w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
  - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 4) W przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 5) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.
3. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
  - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w § 5 ust.2.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki prawne od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo



dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

### § 15.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w SIWZ.
  - 2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego, warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż wymienione w SIWZ.
  - 3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  - 4) Wynagrodzenia - w przypadku zmiany:
    - stawki podatku VAT.
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.





5. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

**§ 16.**

1. Wykonawca udziela rękojmi do czasu zakończenia rękojmi za wady robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie na roboty budowlane oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływie okresu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach.

**§ 17.**

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. – ze zmianami, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§ 19.**

Integralną częścią umowy jest:

- oferta wykonawcy
- SIWZ

**§ 20.**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**