

**U M O W A (projekt)**

zawarta w dniu .....2013 roku

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie, ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba,**

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS 0000171618, NIP 867-000-31-34, REGON P 830353374

reprezentowanym przez:

Antoniego Kapustę - Prezesa Zarządu

Tadeusza Plaskotę – Z-cę Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a

Firmą .....

.....

zarejestrowaną w.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą"

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe i roboty budowlane polegające na wykonaniu:

**dwóch studni głębinowych wraz z projektem prac geologicznych i dokumentacją hydrogeologiczną oraz likwidacją dwóch studni głębinowych wraz z projektem prac geologicznych oraz dokumentacją prac geologicznych związaną z likwidacją otworów studziennych zlokalizowanych w Nowej Dębie na działce nr ewid. 1111.**

**CPV: 45 26 22 20 -9**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ p.3-Opis przedmiotu zamówienia. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach w terminie **do dnia 30 kwietnia 2013 r.**

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie wynikające z oferty w wysokości netto:

..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: ..... %

stanowiący kwotę: ..... zł, łączna kwota brutto wynosi.....zł  
słownie..... zł.

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej powyżej. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

**§ 3**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi w 2 ratach:

- 50% należności po wykonaniu I etapu (SIWZ p.4)

- 50% po wykonaniu pozostałych robót objętych umową (SIWZ p.4)

2. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu całości robót, a regulowana w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót. Termin zapłaty faktury częściowej – 21 dni od daty jej doręczenia.

3. Strony uznają za datę płatności dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 4**

### **Odbiory robót**

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego z udziałem stron na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 10 dni.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży inwestorowi niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób, dotyczące odbieranego przedmiotu zamówienia.
3. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodnie z umową, to kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca, w przeciwnym przypadku Zamawiający.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.
3. Zapewni bieżący nadzór nad inwestycją.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
4. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
5. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
6. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
9. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu

prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

10. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego obiektu będącego przedmiotem zamówienia. Okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia odbioru końcowego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność

Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna naliczana będzie w wysokości 0,2 za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Strony mogą dokonać zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowe postanowienia do umowy korzystne dla Zamawiającego. Inne zmiany mogą zostać wprowadzone jeżeli ich konieczność wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

#### **§ 11**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie:..... Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 roku z późniejszymi zmianami).
3. Kierownikiem budowy będzie .....
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów, związanych z niniejszą umową, sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....