



Załącznik nr 12.1 do SIWZ

UMOWA - projekt Zadanie Część nr 1

zawarta w dniu2013 r. w Nowej Dębie, pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w: 39-460 Nowa Dęba, ul. Leśna 1, NIP: 867-000-31-34, REGON: 830353374 zwaną dalej **INWESTOREM** lub **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....z

siedzibą:

..... zarejestrowaną w:, NIP:

....., REGON:, reprezentowanym przez, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP/10/10/2013 zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nowej Dębie, wymiana wybranych odcinków sieci wodociągowej, rozbudowa i modernizacja sieci na terenie Gminy Nowa Dęba- etap I**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013

Nr umowy o dofinansowanie: UDA-RPPK.04.01.00-18-007/13-00

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania część pn.: „Roboty budowlane” obejmujące:

Część nr 1 – Modernizacja Stacja Uzdatniania Wody etap I.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

Część nr 1 - Modernizacja SUW etap I:

- a) roboty przygotowawcze
- b) roboty ziemne
- c) roboty montażowe *n/w zakres rzeczowy:*

1. Roboty budowlane:

• *Hala filtrów*

- pow. zabudowy – 481,7 m²,

- wykopy,
- stopy fundamentowe żelbetowe pod słupy żelbetowe monolityczne,
- konstrukcja szkieletowa żelbetowa hali,
- ściany osłonowe z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej,



- konstrukcja dachu – płatwie stalowe jako belki wieloprzęsłowe z dwuteowników, na której zamocowana będzie blacha trapezowa,
 - podłoża pod posadzki płyta żelbetowa gr. 15 cm z betonu,
 - izolacje przeciwwilgociowe,
 - posadzki chemoodporne,
 - otwory drzwiowe metalowe,
 - stolarka okienna aluminiowa.
- *Remont zbiornika - płyta betonowa pod filtry o wymiarach 11,7 x 5,5 m - wody napowietrzanej (zbiornik reakcji) w zakresie:*
 - uszczelnienie,
 - wykonanie progu zaporowego.

2. Technologia:

- *Montaż urządzeń do napowietrzania wstępnego w zakresie:*
 - montaż wież aeracyjnych wraz z wentylatorami – 3 kpl.,
średnica wieży – 1000 mm,
wysokość wieży – 3700 mm,
wydajność wieży – 120 m³/h,
wydajność wentylatora – 2000 m³/h.
- *Montaż filtrów węglowych do usuwania tri i tetrachloroetenu z powietrza – 6 szt.*
- *Montaż filtrów do procesu uzdatniania wody:*
 - filtry odżelaziające ze złożem kwarcowym – 6 szt.,
 - filtry odmanganiające i odkwaszające ze złożem dolomitowym – 6 szt.
wydajność całkowita filtrów 350 m³/h.
- *Dmuchawa i pompa do płukania filtrów*
 - wydajność dmuchawy – 390 m³/h,
 - wydajność pompy – 260 m³/h,
 - wysokość podnoszenia pompy – 11,5 m.
- *Urządzenia do dezynfekcji:*
 - lampa UV,
 - zestaw do dozowania podchlorynu sodu.
- *Pompownia pośrednia:*
 - zestaw trzech pomp poziomych (sterowanych falownikiem) o parametrach:
wydajność – 200 m³/h.

3. Instalacja elektryczna:

- wykonanie linii kablowych n/n wraz z rozdzielniami: RS1b; RS4; RW; RS2,
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej w zakresie etapu I (m.in.: wymiana wewnętrznych linii zasilających, oraz wymiana rozdzielni obwodowych i linii zasilających te rozdzielnie – w zakresie niezbędnym dla realizacji I etapu, montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z zasilaniem – w zakresie niezbędnym dla realizacji I etapu, wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z rozdzielniami w budynku oraz białym montażem (gniazda elektryczne, łączniki oświetleniowe, oprawy oświetleniowe) – dotyczy części modernizowanej z uwzględnieniem okresu przejściowego pomiędzy realizacją etapu I i II modernizacji SUW, przełożenie zewnętrznych kabli – w zakresie niezbędnym dla realizacji I etapu, wykonanie oświetlenia awaryjnego, instalacji piorunochronnej).

4. Instalacja c.o. w hali filtrów.



5. Instalacja wentylacji wraz z adsorpcyjnym osuszaczem powietrza i centrala wentylacyjna z nagrzewnicą oraz automatyka (przewody wentylacyjne z blachy stalowej prostokątnej o obwodzie do 1000 mm, 1400 mm, 1800 mm, 4400 mm, przewody wentylacyjne SPIRO Typu F o średnicy 125 mm, 160 mm, 200 mm, centrala wentylacyjna szt. 1, przepustnice szt. 21, czerpnie powietrza 8 szt., wywietrzaki dachowe szt. 9, wentylatory dachowe szt. 2, wentylatory wew. osiowe szt. 18, wyrzutnie dachowe szt. 2, nagrzewnica szt. 1, osuszacz szt. 1).

6. Instalacja wod. – kan.

7. Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka wraz z szafą sterowniczą i sondami hydrostatycznymi w studniach (szafa sterownicza TS z panelem dotykowym-sterującym oraz z wyposażeniem – 1 szt., sterownik PCL z jedn. Centralna RX3, CPU 315 – 1 szt., komputer z pełnym wyposażeniem oraz oprogramowaniem do sterowania i wizualizacji procesu technologicznego – 1 szt., terminal Quickpanel CE View 12 – 1 szt., przepływomierze elektromagnetyczne śr. 200 mm – 4 szt., przepływomierze elektromagnetyczne śr. 80 mm – 6 szt., sondy hydrostatyczne – 10 szt., sygnalizatory poziomu – 2 szt., dwuprzewodowy miernik ciśnienia – 2 szt., analizator zawartości żelaza – 1 szt., ph-metr przemysłowy – 1 szt., kompaktowy przetwornik mętności – 1 szt., kompaktowy przetwornik poziomu – 1 szt., wibracyjny sygnalizator poziomu – 1 szt.).

d) rozruch technologiczny

e) uporządkowanie placu budowy

3. Przedmiot umowy określają szczegółowo:

- Projekt budowlany „Przebudowa i Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody”
- Projekt wykonawczy „Przebudowa i Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody”
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa i Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody”.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje dodatkowo:

a) kompleksową obsługę geologiczną i geodezyjną wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

b) wykonanie dokumentacji powykonawczej, o ile zajdzie taka potrzeba

c) oznakowanie budowy,

d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,

e) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytku i poniesienia opłat z tym związanych,

f) urządzenie terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych,

g) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej

h) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń obiektów, urządzeń lub ich części w toku realizacji – naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu pierwotnego,

i) przywrócenie do pierwotnego stanu terenu robót z uwzględnieniem zakresu nowopowstałych obiektów budowlanych,

j) organizację i przeprowadzenie rozruchu technologicznego, zakończonego uzyskaniem wymaganych wartości wskaźników dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, potwierdzonych badaniami właściwych instytucji w tym zakresie,

k) opracowanie i przekazania instrukcji obsługi stacji uzdatniania wody (technologicznej, BHP, stanowiskowych),



- l) przeszkolenie pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji PGKiM Sp. z o.o. w zakresie obsługi stacji uzdatniania wody wraz ze szkoleniami stanowiskowymi,
- m) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a także innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- n) pozostałych zadań wymienionych w SIWZ i załącznikach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót WYKONAWCY.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **31.12.2014 r.**
3. Szczegółowy harmonogram wykonania robót, określający terminy wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych oraz ich wartość, zwany dalej „harmonogramem rzeczowo finansowym” został opracowany przez WYKONAWCĘ i zaakceptowany przez Inwestora przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:

1. przejścia terenu robót od Inwestora w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. zabezpieczenia, wygradzenia, urzędzenia i oznakowania terenu robót.
3. dokonania rozruchu technologicznego, mechanicznego i hydraulicznego stacji uzdatniania wody wraz z osiągnięciem żądanych parametrów technologicznych i wskaźników dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, a także sporządzenia i prowadzenia w tym zakresie stosownej dokumentacji,
4. zapewnienia wymaganych badań, ocen i opinii, w tym badania wody przez właściwe instytucje
– potwierdzających, że woda spełnia wymagania określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. opracowania i przekazania użytkownikowi stacji uzdatniania wody instrukcji obsługi obiektu wraz z instrukcjami stanowiskowymi.
6. przeszkolenia wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń wraz ze szkoleniem stanowiskowym.
7. opracowania i uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM projektu organizacji realizacji robót zapewniających bieżące działanie dotychczasowej stacji uzdatniania wody.
8. informowania Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanych przerwach w dostawach wody.
9. opracowania planu BIOZ przed przystąpieniem do wykonania robót.
10. koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
11. prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i innej wymaganej przepisami dokumentacji)
12. dostarczenia maszyn i urządzeń wynikających z dokumentacji projektowej.
13. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek ZAMAWIAJĄCEGO w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
15. przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU, wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego, badań, opinii, protokołów odbioru, instrukcji obsługi i konserwacji rzeczy



wykonanych, w ramach przedmiotu umowy oraz uzyskania dopuszczenia do eksploatacji zamontowanych maszyn i urządzeń przez właściwy organ, jeżeli są one wymagane.

16. informowania:

1) pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego), w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.

2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

17. współpracy z ZAMAWIAJĄCYM przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

18. zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

19. wykonania przedmiotu umowy z nowych materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

20. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

21. przestrzegania - jako wytwarzający odpady - przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),

2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. Nr 21)

Powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

22. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami.

23. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

24. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

25. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

26. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

27. dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.



28. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
29. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
30. usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
31. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
32. posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót obejmujących:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników WYKONAWCY w wysokości zgodnej z ofertą.
 - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY z polisą OC na sumę ubezpieczenia zgodną z ofertą.
33. realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, który pełni rolę pomocniczą w koordynowaniu i kontrolowaniu postępu robót.
34. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
35. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu.
36. dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających.
37. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, jak również dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej.
38. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania.
39. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
40. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora.
41. zapewnienia na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 4

OBOWIĄZKI INWESTORA

INWESTOR zobowiązany jest w szczególności do:

1. przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej w 1 egz. oraz innych informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, będących w posiadaniu INWESTORA.
2. przekazania WYKONAWCY terenu wykonywania robót budowlanych w terminie do 7 dni od podpisania umowy.



3. zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
4. uzupełnienia dokumentacji technicznej, jeżeli zostanie stwierdzona ich wadliwość w terminie **14** dni licząc od daty zgłoszenia wady przez WYKONAWCĘ
5. odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.
6. dokonania w ciągu **7** dni licząc od daty zgłoszenia sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

§ 5

WPROWADZENIE WYKONAWCY

1. INWESTOR wprowadzi WYKONAWCĘ na teren wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Z czynności wprowadzenia zostanie sporządzony protokół.

§ 6

MATERIAŁY DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe i powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom Polskich Norm wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO / inspektora nadzoru / WYKONAWCA obowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dotyczącą używanych na budowie materiałów. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez ZAMAWIAJĄCEGO na własny koszt. W przypadku wyniku negatywnego koszty badań pokryje WYKONAWCA.

§ 7

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

1. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCA winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania.
2. Niezależnie od celu, w jakim INWESTOR zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez INWESTORA będą pokryte przez WYKONAWCĘ przy transporcie na odległość do 10 km.

§ 8

INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNIK BUDOWY

1. ZAMAWIAJĄCY wskaże inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy w dniu wprowadzenia WYKONAWCY na roboty. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. WYKONAWCA wskaże kierownika budowy (w osobie) wpisem do dziennika budowy w dniu przejęcia placu budowy, posiadającego uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów budownictwa.

§ 9

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH



1. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia INWESTOROWI oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
3. INWESTOR może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może zlecić, zgodnie z ofertą WYKONAWCY, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. WYKONAWCA zwraca się z wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA wraz z wnioskiem przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie może być sprzeczna lub naruszać postanowień niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ realizacji robót podwykonawcy, WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

§ 11

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory poszczególnych etapów zgodnie z podziałem w §1 ust. 1. Wówczas WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru poszczególnych etapów zadania.



3. Odbiory robót poszczególnych etapów zostaną potwierdzone podpisanymi przez strony protokołami odbioru. Po zakończeniu robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót.

4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA prześle INWESTOROWI następujące dokumenty:

- a. dokumentację projektową,
- b. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- c. recepty i ustalenia technologiczne,
- d. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- e. posegregowane branżowo i jednoznacznie opisane protokoły odbiorów technicznych, atesty i certyfikaty na wbudowane urządzenia i materiały,
- f. karty gwarancyjne na wbudowane elementy, maszyny i urządzenia
- g. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- h. dziennik budowy,
- i. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- j. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, prób końcowych, próby eksploatacyjnej zgodne z STWiOR,
- k. rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora (jeżeli zostaną przekazane WYKONAWCY).
- l. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) jeśli w trakcie Budowy nastąpi zmiana zakresu.
- m. badania i instrukcje,
- n. deklaracje zgodności,
- o. dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania,
- p. inne, wynikające z niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

5. INWESTOR po pisemnym zgłoszeniu przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót poszczególnych etapów zadania powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

6. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

7. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady to INWESTOROWI przysługują następujące uprawnienia:

1) gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:

- a. jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem INWESTOR może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
- b. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, INWESTOR może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, INWESTOR wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



9. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, INWESTOR może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.

10. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru robót jednostronnie.

11. Za datę wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za zrealizowanie robót wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego – zgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - wynosi:zł brutto

(słownie:..... zł)

w tym

podatek VAT:.....% zł (słownie:zł)

netto:zł (słownie:

.....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dostawy urządzeń i sprzętu ujętego w tych dokumentach, w tym ryzyko WYKONAWCY z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ 1 x na kwartał. Podstawą wystawienia faktury będą zatwierdzone protokoły odbioru robót dla poszczególnych etapów zadania.

5. Protokoły odbioru robót sporządzone będą na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów scalonych i zatwierdzone będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO.

6. Płatności dokonywane będą w terminie **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Płatność dokonywana będzie wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z Protokołem odbioru i Tabelą elementów scalonych oraz z obowiązującymi przepisami. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

7. Płatności za wykonane roboty dokonywane będą na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze.

8. WYKONAWCA wraz z fakturą przedłoży potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane prace. ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać dokonanie zapłaty do dnia dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim przypadku postanowień ust. 6 nie stosuje się.

9. ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY dokonania na rzecz podwykonawcy cesji wierzycielności przysługujących mu od ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niniejszej umowy.

10. Za nieterminowe płatności faktur, z zastrzeżeniem ust. 8, WYKONAWCA ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.



§ 13

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

Warunki gwarancji i rękojmi oraz zasady i tryby usuwania wad określone są szczegółowo w Karcie Gwarancyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić INWESTOROWI kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót objętych Umową 0,2 % wynagrodzenia.
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad odkrytych po wykonaniu robót budowlanych a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
3. INWESTOR będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne za odstąpienie od umowy z winy INWESTORA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia WYKONAWCY (kompensata) w oparciu o art. 498, art. 499 i art. 502 KC po złożeniu oświadczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia w wysokości – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia w wysokości – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy WYKONAWCA nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia zostanie zwiększona na skutek zwiększenia wartości robót, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie **14** dni od daty wezwania go o to przez ZAMAWIAJĄCEGO

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach: WYKONAWCY, gdy:



- a) ZAMAWIAJĄCY nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania WYKONAWCY zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie.
- b) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCEMU, gdy:

- Wykonawca nie rozpoczął prac i robót lub przerwał prace i roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy, nieestetyczny, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie zastosuje się do jego zaleceń.
 - Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy Podwykonawców wbrew postanowieniom oferty i niniejszej umowy.
 - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w powyższych okolicznościach.
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Strona, która odstąpiła od umowy.
 - c) WYKONAWCA zgłosi do odbioru ZAMAWIAJĄCEMU wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
 - e) Jeżeli WYKONAWCA ponosi winę za odstąpienie od umowy, ZAMAWIAJĄCY musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, INWESTOR może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli WYKONAWCA mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 1 miesiąca, nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy WYKONAWCY.



§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 18

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Na podstawie art. 144 Prawa Zamówień Publicznych ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmiany umowy, które dotyczą:
 - a) zmiany osobowe:
 - * zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach,
 - * zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymogi SIWZ.
 - b) zmiana płatności:
 - * zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy;
 - * miarkowanie wysokości kar umownych w okolicznościach wskazywanych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego.
 - c) pozostałe zmiany:
 - * zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą obowiązującej stawki VAT,
 - * wydłużenie okresu rękojmi, o dowolny okres.

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - 1) ze strony INWESTORA -
 - 2) ze strony WYKONAWCY – –
2. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany umowy.
3. Ze strony Inwestora osobą odpowiedzialną za realizację postanowień umowy (termin wykonania, kary umowne, gwarancja, zabezpieczenie wykonania umowy, odbiory, zmiana jej treści) – jest,



§ 20

DORĘCZENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
 - 1) INWESTORA – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba
 - 2) WYKONAWCY -
4. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
5. Do odbioru korespondencji za pokwitowaniem mogą zostać upoważnione osoby wyznaczone do wykonania umowy.

§ 21

SPORY I INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie WYKONAWCY powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do ZAMAWIAJĄCEGO, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia.
3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy INWESTOR i WYKONAWCA będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowi ponadto:
 - Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy
 - Załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo-finansowy
 - Załącznik nr 3 – projekt budowlany i wykonawczy
 - Załącznik nr 4 - STWiOR
 - Załącznik nr 5 – zasady realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla WYKONAWCY i 2 egz. dla Inwestora.

INWESTOR:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 5 do umowy

ZASADY **realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję**

Wykonawca:

Udziela 60 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje.

Bieg rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli rękojmia i gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od rękojmi i gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw zostaną wliczone w całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie podane w ofercie.

Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie

- nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.

Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi i gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnia ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.

Zamawiający wyznacza odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potraci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy.

W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.

Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potraci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

.....

AKCEPTUJĘ: pieczętka i podpis Wykonawcy