

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

nr rejestru 1610.4971.2011



DECYZJA Nr AB.IV.6740.4.2012

Tarnobrzeg, dnia 10.01.2012 r.
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 31.05.2012 r.

Tarnobrzeg, 13.09.2012 r.

Władysław Strykowski
Kierownik Biura
Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2011 roku
(data wpływu do urzędu 10.11.2011 roku)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych (*)**

**Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba**

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w Nowej Dębie wraz z przełożeniem kanalizacji deszczowej i kabli niskiego napięcia eSD. Przebudowa SUW polega na: zmianie powierzchni pomieszczeń istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody wraz z adaptacją na pomieszczenia biurowe i socjalne. Rozbudowa SUW polega na: budowie hali filtrów, zbiorników retencyjnych, kanalizacji deszczowej, technologicznej, instalacji wody, instalacji wody technologicznej, instalacji pomp ciepła sieci kablowych NN i sygnalizacji, utwardzenie terenu pod filtry węglowe, budowie dodatkowych stanowisk postojowych i chodników. Obręb ewid. Dęba, jednostka ewid. Nowa Dęba, dz. nr ewid. 1111. Kategorie obiektów: XXX, XXII, XXVI - projekt budowlany opracowany przez zespół projektantów, główny projektant: Dariusz Makuch, upr. nr ewid. 19/92/WŁ do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LO-0098,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-o obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/-o obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać przełożenia kolidujących z inwestycją sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, kabli niskiego napięcia eSD,

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: (*)~~

3) Terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: (*)~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: (*)~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji (*)

5) Inwestor jest zobowiązany:

a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie(*)~~

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (*)

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w obrębie ewidencyjnym Dęba i jednostce ewidencyjnej Nowa Dęba działkę o nr ewid. 1111.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty na podstawie których ustalono, iż spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców w zakresie spełnienia wymagań przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych i bhp oraz posiada pozostałe uzgodnienia i jest kompletny. Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy znak: GPN 6730.1.7.2011 z dnia 24 sierpnia 2011 roku wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba. Regionalny ? Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie decyzją z dnia 25.05.2011, znak: WOŚ.4210.6.2011.KR-17 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko. Starosta Tarnobrzescki decyzją z dnia 30.12.2012 r., znak: RO.III-6223/32/201 udzielił pozwolenia wodnoprawnego na zrzut oczyszczonych ścieków technologicznych. Natomiast decyzją z dnia 21.12.2010 r., udzielił pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej z ujęcia wód czwartorzędowych.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag do inwestycji, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Krzysztof Piłta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1 x Projekt budowlany: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY, NR DZIAŁKI 1111.”

Otrzymują:

1 x pełnomocnik Inwestora – Jan Moszyński MEGAT Sp. z o.o. Al. Kościuszki 80/82,
90-437 Łódź

1 x strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy

1 x Aa

do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Św. Barbary 6, 39-400 Tarnobrzeg

1 x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba - do decyzji o warunkach zabudowy

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 849 zł, za złożone pełnomocnictwo 17 zł płatne przelewem, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Sporządził Wiesław Skrzypczak tel. (015) 822 15 95 wew. 248

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

nr rejestru 1610.790.2012



DECYZJA Nr AB.IV.6740.51.2012

Tarnobrzeg, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 03.08.2012r.

Tarnobrzeg, 12.08.2012r.

Z up. Starosty
[Podpis]
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 lutego 2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych (*)

**Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba**

dla inwestycji:

- **Trasa nr 1: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Podleśnej, dz. nr: 440/1, 442/1, 442/19, 442/5, 442/6, 442/7, 442/20, 442/8, 442/9, 442/10, 442/11 obręb 2 Poręby Dębskie,**
- **Trasa nr 3: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Długiej, dz. nr: 622, 617/5 obręb 2 Poręby Dębskie,**
- **Trasa nr 4: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Działowej, dz. nr: 731, 744/8, 777/2, 777/1, 777/3, 777/4 obręb 2 Poręby Dębskie,**
- **Trasa nr 5: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Smugowej, dz. nr: 574/4, 574/6, 579/8, 579/9, 579/10, 579/11 obręb 2 Poręby Dębskie,**
- **Trasa nr 6: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Strzelniczej, dz. nr: 585/9, 679/4 obręb 2 Poręby Dębskie,**
- **Trasa nr 7: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem (Obszar Dęba I) w ulicy Jagodowej i Witosa, dz. nr: 979, 942/4, 942/20, 942/6, 943/3, 946/3, 948/6, 892, 933/2, 934/4, 937/4, 936/4, 934/1, 925/12, 918/7, 916/2, 925/9, 941, 940, 944/1, 942/5 obręb 1 Dęba,**
- **Trasa nr 8: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Zarzeczce, dz. nr: 224, 248, 249, 226, 227 obręb 1 Dęba,**
- **Trasa nr 9: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Łagockiego „Bocznej,” dz. nr: 614, 611/2, 612, 609, 608 obręb 1 Dęba,**
- **Trasa nr 10: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Spółdzielczej, dz. nr: 1201/4, 1276/5, 1276/4, 1276/3, 1276/2 obręb 1 Dęba,**
- **Trasa nr 11: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Wczasowej, dz. nr: 409/2, 44/7, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, 409/8, 40/15, 41/14, 48/5, 388 obręb 3 Nowa Dęba,**
- **Trasa nr 12: wodociągowa wraz z uzbrojeniem w ulicy Pszennej oraz Spiżowej, dz. nr: 107/3, 3/14, 111 obręb 2 Poręby Dębskie,**

- **Trasa nr 13: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w Chmielowie – Czerwonka**, dz. nr: 1337, 1328, obręb 2 Chmielów,
- **Trasa nr 14: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem: Osiedle Północ**, dz. nr: 399/2, 400/1, 399/9, 399/3, 149, 142, 137/3, 136/3, 135/2 obręb 3 Nowa Dęba,
- **Trasa nr 15: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem „Zalew” w m. Nowa Dęba**, dz. nr: 32/25, 53, 54 obręb 3 Nowa Dęba,
- **Trasa nr 16: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem „Droga Strefowa” w m. Chmielów**, dz. nr: 1506/5, 1505/4, 1504/4, 1503/4, 1502/4, 1380/6, 1336/4, 1335/4, 1420/20, 1420/16, 1420/12, 1420/30, 1291, 1285 obręb 2 Chmielów,
- **Trasa nr 17: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w m. Krzywy Most – Tarnowska Wola**, dz. nr: 721/4, 721/5, 722/1, 637 obręb 6 Tarnowska Wola, 498, 477, 476, 473, 471, 469, 467, 465, 463, 461, 458, 456, 454, 452, 450, 448, 446, 444, 442, 441, 1086, 1084, 1082 obręb 1 Dęba,
- **Trasa nr 18 i 19: Rurociąg technologiczny – tłoczny wraz z uzbrojeniem na terenie SUW, sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem oraz odcinki sieci kanalizacji sanitarnej, droga do SUW**, dz. nr: 1111, 1101/6, 1373, 1374, 1382, 1383, 1385, 1362, 1101/4, 1339, 1360 obręb 7 Dęba,
- **Trasa nr 20: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem, DEZAMET**, dz. nr: 161/98, 161/21, 161/99, 161/80, 161/100, 161/96, 161/19, 161/111, 161/70, 161/110, 161/41, 161/104, 161/53, 161/88, 161/42, 161/113, 161/105, 161/72, 161/13, 161/107, 161/24, 161/103, 161/93, 161/94, 161/65, 161/91, 161/15, 161/4, 161/101, 161/47 obręb 3 Nowa Dęba, 1101/4 obręb 7 Dęba,
- **Trasa nr 21: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w m. Nowa Dęba-Centrum**, dz. nr: 160/1, 161/110, 161/3, 161/4, 162, 166/2, 167, 180/2, 185/1, 185/4, 194/1, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/16, 211/3, 211/4, 211/5, 211/8, 211/9, 216/2, 218, 219, 230, 234, 235, 238, 239, 241/1, 242, 243, 245/2, 246/2, 248/3, 249, 251/64, 253, 254, 260, 261/19, 261/22, 262, 263/34, 265/20, 267, 268/14, 269/2, 270/3, 270/6, 274/19, 274/9, 283/2, 283/3, 283/8, 283/9, 284/2, 288, 289, 291/2, 291/3, 292/2, 292/4, 292/6, 293, 297/3, 298/3, 298/4, 299/1, 299/3, 300, 301/1, 302/1, 302/2, 309/2, 310/4, 326/1, 343, 345, 347, 348, 35/11, 35/14, 350, 40/18, 40/8, 401/1, 401/2, 401/3, 401/5, 404/2, 409/10, 41/6, 51/2, 52, 54, 56, 53, 123, 211/27, 192, 251/19, 251/23, 236, 403/11, 403/12, 204/9, 204/8, 224/1 obręb 3 Nowa Dęba,
- **Trasa nr 22: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w „Zakanale” w m. Chmielów**, dz. nr: 2635, 2873/3, 3102/1, 4135, 4138/1, 4138/2, 4151, 4178, 4199, 4201/1, 4202, 4238, 4239, 4240/1, 4737, 4152, 4153, 4177, 2812 obręb 2 Chmielów,
- **Trasa nr 23: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem w „Droga strefowa 2” w m. Chmielów**, dz. nr: 14/107, 14/106, 14/163, 14/165, 14/166 obręb 2 Chmielów,
- **Trasa nr 24: Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem „Za aresztem” w Chmielowie**, dz. nr: 1107/13, 1107/17, 1107/20, 1108/5, 1108/6, 1110/1, 1112, 1107/21 obręb 2 Chmielów,
- **Trasa nr 25: Hydrofornia „Za aresztem” ze zbiornikami oraz rurociągami**, dz. nr: 1107/20, 1107/21, 1108/5, 1108/6, 1110/1, obręb 2 Chmielów,
- **Trasa nr 26: Hydrofornia „Strażacka” ze zbiornikiem oraz rurociągami**, dz. nr: 442/1, 442/19, 442/20, 455, obręb 2 Poręby Dębskie – jednostka ewid. Nowa Dęba.

Kategoria obiektów: XXVI.

- projekt budowlany opracowany przez zespół projektantów, główny projektant: Wojciech Blak - upr. bud. do projektowania nr 61/2003 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1424/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 25.05.2011 r., znak: WOOŚ.4210.6.2011.KR-17, decyzjami Starosty Tarnobrzskiego: z dnia 21.03.2012 r., znak: RO.IV-6341/6/2012, z dnia 15.03.2011 r., znak: RO-IV-6341/8/2011, z dnia 05.10.2011 r., znak: RO-III-6223/36/2011

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: (*)

3) Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: (*)

b) tymczasowych obiektów budowlanych: (*)

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: (*)

5) Inwestor jest zobowiązany:

a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, (*)

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, (*)

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (*)

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki o nr ewid.: dz. nr: 440/1, 442/1, 442/19, 442/5, 442/6, 442/7, 442/20, 442/8, 442/9, 442/10, 442/11 obręb 2 Poręby Dębskie, dz. nr: 622, 617/5 obręb 2 Poręby Dębskie, dz. nr: 731, 744/8, 777/2, 777/1, 777/3, 777/4 obręb 2 Poręby Dębskie, dz. nr: 574/4, 574/6., 579/8, 579/9, 579/10, 579/11 obręb 2 Poręby Dębskie, dz. nr: 585/9, 679/4 obręb 2 Poręby Dębskie, dz. nr: 979, 942/4, 942/20, 942/6, 943/3, 946/3, 948/6, 892, 933/2, 934/4, 937/4, 936/4, 934/1, 925/12, 918/7, 916/2, 925/9, 941, 940, 944/1, 942/5 obręb 1 Dęba, dz. nr: 224, 248, 249, 226, 227 obręb 1 Dęba, 614, 611/2, 612, 609, 608 obręb 1 Dęba, dz. nr: 1201/4, 1276/5, 1276/4, 1276/3, 1276/2 obręb 1 Dęba, dz. nr: 409/2, 44/7, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 409/7, 409/8, 40/15, 41/14, 48/5, 388 obręb 3 Nowa Dęba, dz. nr: 107/3, 3/14, 111 obręb 2 Poręby Dębskie, dz. nr: 1337, 1328, obręb 2 Chmielów, dz. nr: 399/2, 400/1, 399/9, 399/3, 149, 142, 137/3, 136/3, 135/2 obręb 3 Nowa Dęba, dz. nr: 32/25, 53, 54 obręb 3 Nowa Dęba, dz. nr: 1506/5, 1505/4, 1504/4, 1503/4, 1502/4, 1380/6, 1336/4, 1335/4, 1420/20, 1420/16, 1420/12, 1420/30, 1291, 1285 obręb 2 Chmielów, dz. nr: 721/4, 721/5, 722/1, 637 obręb 6 Tarnowska Wola, 498, 477, 476, 473, 471, 469, 467, 465, 463, 461, 458, 456, 454, 452, 450, 448, 446, 444, 442, 441, 1086, 1084, 1082 obręb 1 Dęba, dz. nr: 1111, 1101/6, 1373, 1374, 1382, 1383, 1385, 1362, 1101/4, 1339, 1360 obręb 7 Dęba, dz. nr: 161/98, 161/21, 161/99, 161/80, 161/100, 161/96, 161/19, 161/111, 161/70, 161/110, 161/41, 161/104, 161/53, 161/88, 161/42, 161/113, 161/105, 161/72, 161/13, 161/107, 161/24, 161/103, 161/93, 161/94, 161/65, 161/91, 161/15, 161/4, 161/101, 161/47 obręb 3 Nowa Dęba, 1101/4 obręb 7 Dęba, dz. nr: 160/1, 161/110, 161/3, 161/4, 162, 166/2, 167, 180/2, 185/1, 185/4, 194/1, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/16, 211/3, 211/4, 211/5, 211/8, 211/9, 216/2, 218, 219, 230, 234, 235, 238, 239, 241/1, 242, 243, 245/2, 246/2, 248/3, 249, 251/64, 253, 254, 260, 261/19, 261/22, 262, 263/34, 265/20, 267, 268/14, 269/2, 270/3, 270/6, 274/19, 274/9, 283/2, 283/3, 283/8, 283/9, 284/2, 288, 289, 291/2, 291/3, 292/2, 292/4, 292/6, 293, 297/3, 298/3, 298/4, 299/1, 299/3, 300, 301/1, 302/1, 302/2, 309/2, 310/4, 326/1, 343, 345, 347, 348, 35/11, 35/14, 350, 40/18, 40/8, 401/1, 401/2, 401/3, 401/5, 404/2, 409/10, 41/6, 51/2, 52, 54, 56, 53, 123, 211/27, 192, 251/19, 251/23, 236, 403/11, 403/12, 204/9, 204/8, 224/1 obręb 3 Nowa Dęba, dz. nr: 2635, 2873/3, 3102/1, 4135, 4138/1, 4138/2, 4151, 4178, 4199, 4201/1, 4202, 4238, 4239, 4240/1, 4737, 4152, 4153, 4177, 2812 obręb 2 Chmielów, dz. nr: 14/107, 14/106, 14/163, 14/165, 14/166 obręb 2 Chmielów, dz. nr: 1107/13, 1107/17, 1107/20, 1108/5, 1108/6, 1110/1, 1112, 1107/21 obręb 2 Chmielów, dz. nr: 1107/20, 1107/21, 1108/5, 1108/6, 1110/1, obręb 2 Chmielów, dz. nr: 442/1, 442/19, 442/20, 455, obręb 2 Poręby Dębskie – jednostka ewid. Nowa Dęba.

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty na podstawie których ustalono, iż spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia. Jest zgodny z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, zgodny z ostateczną decyzją o lokalizacji celu publicznego z dnia 14.09.2011 r., znak: GPN.6733.1.8.2011 oraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.05.2011 r., znak: WOOŚ.4210.6.2011.KR-17 wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W trakcie postępowania administracyjnego strony wniosły zastrzeżenia i uwagi do projektowanej inwestycji, które zostały uwzględnione w załączonym do wniosku projekcie budowlanym. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Krzysztof Piłku

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

(*)

Załączniki:

1 x Projekt budowlany: „MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W NOWEJ DĘBIE, -WYMIANA WYBRANYCH ODCINKÓW SIECI WODOCIĄGOWEJ, ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SIECI NA TERENIE GMINY NOWA DĘBA.”

Otrzymują:

1 x Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba

1 x strony postępowania według wykazu pozostającego w aktach sprawy

1 x Aa

do wiadomości:

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Św. Barbary 6, 39-400 Tarnobrzeg

1 x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba - do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- do decyzji o lokalizacji celu publicznego

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 2143 zł, za złożone pełnomocnictwo 17 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 roku (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Sporządził Wiesław Storzyczak tel. (015) 822 15 95 wew. 248



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

skr.poczt.297

I-X.7840.2.48.2012

Rzeszów, 2012.10.09

DECYZJA NR 58/12

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 18.07.2012r. (otrzymanego w dniu 06.08.2012r.) złożonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba reprezentowane przez pełnomocnika Pana Jerzego Strojny,

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

~~rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych~~

dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba na budowę „przejścia siecią wodociagową pod torem kolejowym linii Rzeszów - Ocice w km 14.033” na działce nr ewid. 38, obręb 3 Nowa Dęba (na terenie kolejowym zamkniętym) w ramach przedsięwzięcia "Wykonanie dokumentacji projektowej - modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Nowej Dębie - wymiany wybranych odcinków sieci wodociagowej - rozbudowy i modernizacji sieci na terenie Gminy Nowa Dęba".

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI** – sieci jak: wodociagowe,

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Wojciecha Blak, posiadającego uprawnienia budowlane Nr ewid. 61/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1424/03, sprawdzonego przez:

przez Pana inż. Mariusza Tomczak, posiadającego uprawnienia budowlane Nr ewid. 99/2001 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych,

ciepnych, wentylacyjnych i gazowych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0534/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,

- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach a w szczególności zawarte w:

- opinii Nr 30/12/2011 z dnia 20.12.2011r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Krakowie,
- decyzji znak: WOŚ.4210.6.2011.KR-17 z dnia 25.05.2011r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nowej Dębie - wymiany wybranych odcinków sieci wodociągowej - rozbudowy i modernizacji sieci na terenie Gminy Nowa Dęba”,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót do kierowania, którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

b) zobowiązuję się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r.).

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje część działki o nr ewid. 38, obręb 3 Nowa Dęba (na terenie kolejowym zamkniętym).

Uzasadnienie

W dniu 6 sierpnia 2012 roku Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba, jako Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Jerzego Strojny, złożyło wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę „przejęcia siecią wodociagową pod torem kolejowym linii Rzeszów - Ocice w km 14.033” na działce nr ewid. 38, obręb 3 Nowa Dęba (na terenie kolejowym zamkniętym) w ramach przedsięwzięcia "Wykonanie dokumentacji projektowej - modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Nowej Dębie - wymiany wybranych odcinków sieci wodociagowej - rozbudowy i modernizacji sieci na terenie Gminy Nowa Dęba".

Wraz z powyższym wnioskiem Inwestor przedłożył wymagany komplet dokumentów: 4 egz. kompletnego projektu budowlanego spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27.04.2012r. (Dz.U.2012.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz inne decyzje i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- decyzję znak: I.IV.746.2.47.2011 z dnia 28.10.2011r. Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- decyzję znak: WOOŚ.4210.6.2011.KR-17 z dnia 25.05.2011r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nowej Dębie - wymiany wybranych odcinków sieci wodociagowej - rozbudowy i modernizacji sieci na terenie Gminy Nowa Dęba”.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

W projekcie budowlanym wnioskowanej inwestycji (objętej zakresem wniosku) przewidziane zostały takie rozwiązania, które spełniają wymagania ustalone dla tego przedsięwzięcia w decyzji znak: WOOŚ.4210.6.2011.KR-17 z dnia 25.05.2011r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o środowiskowych uwarunkowaniach a przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w projekcie budowlanym oraz przy spełnieniu warunków prowadzenia robót budowlanych (określonych w niniejszej decyzji jak i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), spełnione zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska.

W toku prowadzonego postępowania żadna z powiadomionych stron nie złożyła uwag lub zastrzeżeń.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie część działki, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja stała się ostateczna
dnia, 10.11.2012r.

.....
podpis osoby upoważnionej



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Adam Dajniak
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
Adam Dajniak
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego wojewódzkiego Rzeszowie, ul 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami

budowlanymi), a także zaświadczenie, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.~~

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

5. O wydanie dziennika budowy Inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej (Wojewody Podkarpackiego).

Otrzymuje:

1. Pan Jerzy Strojny
- pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba
2. Polskie Koleje Państwowe S.A
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
31-516 Kraków, ul. Rondo Mogilskie 1
3. a / a

Do wiadomości:

1. Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 5
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin
3. Oddział Gospodarki Przestrzennej w/m
- dotyczy decyzji znak: LJV.746.2.47.2011 z dnia 28.10.2011r.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
- dotyczy decyzji znak: WOOŚ.4210.6.2011.KR-17 z dnia 25.05.2011r.

Sprawę prowadzi: Łukasz Fronc
Tel. 17 867 13 68
Nr pokoju: 349a, III piętro